

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217730 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕРЕРВА, 52

Продается бизнес
82 000 000 рублей

Продается помещение 230 кв.м на первом этаже первой линии с тремя отдельными входами (встроено- пристроенное со своей вытяжкой на крышу !) Арендаторы сетевые - Винлаб, Озон, Складно, Ремонт одежды, Кофе+ шаурма, Доставка еды Дарк китчен - общий МАП 700 т.р . Широкая входная группа, большие витрины в пол , своя летняя веранда 56 кв.м (не входит в бти, но является неотъемлемой частью здания) - Электрическая мощность 55 кВт, все центральные коммуникации , хороший пешеходный и автомобильный трафик ! Продает собственник, физ.лицо без обременений.

Возможное назначение магазин, табак, арендный бизнес, интернет магазин, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	230 м²
Тип недвижимости	Торговая площадь	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Братиславская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-02-07 14:16:47







